

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-219 428,50	-6,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		80 892,38	2,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 892,38	2,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 936,62	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 131,14	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 190,11	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 674,44	0,82
Ремонт кровли	по графику	1 287,89	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		223 826,52	6,43
2.1. Услуги сторонних организаций		125 544,80	3,60
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	107 974,00	3,10
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 796,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 799,84	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 281,72	2,82
Уборка придомовой территории	постоянно	73 976,72	2,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 305,00	0,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 138,45	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 507,05	2,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 532,05	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 975,00	1,49
5. Рентабельность		13 304,22	0,38
Итого стоимость услуг		456 778,31	13,11
Итого стоимость услуг с НДС		538 998,41	15,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		758 426,91	21,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,78
Общая площадь, м2		2 902,50	2 902,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)