

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-13 651,00	-0,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 938,26	2,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 938,26	2,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,19	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 383,56	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 125,14	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 528,07	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 561,00	0,60
Ремонт кровли	по графику	1 583,83	0,04
Общестроительные работы	по графику	4 879,67	0,11
Сантехнические работы	по графику	6 772,87	0,16
Электромонтажные работы	по графику	2 367,69	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	12 004,24	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		196 997,04	4,62
2.1. Услуги сторонних организаций		97 947,75	2,30
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 567,00	1,16
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 645,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,56
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 049,29	2,32
Уборка придомовой территории	постоянно	83 858,29	1,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 191,00	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 475,03	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 710,88	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 376,88	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 334,00	0,59
5. Рентабельность		12 633,88	0,30
Итого стоимость услуг		433 763,19	10,18
Итого стоимость услуг с НДС		511 840,56	12,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		525 491,56	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,73
Общая площадь, м2		3 551,90	3 551,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)