

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-125 289,00	-2,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 696,69	2,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		97 696,69	2,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 408,43	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 257,09	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 423,00	0,55
Ремонт кровли	по графику	169,00	
Общестроительные работы	по графику	3 817,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	7 230,00	0,17
Электромонтажные работы	по графику	2 806,00	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	1 530,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 946,13	3,53
2.1. Услуги сторонних организаций		50 861,92	1,19
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	28 768,00	0,67
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 654,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 138,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 208,88	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 456,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 084,21	2,34
Уборка придомовой территории	постоянно	99 584,21	2,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 600,41	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 338,77	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 466,77	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 872,00	0,54
5. Рентабельность		11 379,20	0,27
Итого стоимость услуг		390 685,88	9,15
Итого стоимость услуг с НДС		461 009,34	10,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		586 298,34	13,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,33
Общая площадь, м2		3 558,50	3 558,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)