

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Братьев Кадомцевых, 6/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	10,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	12,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	11,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>151 096,37</b>	<b>3,56</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>240 964,10</b>	<b>5,68</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>240 964,10</b>	<b>5,68</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	748,15	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 327,04	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 087,22	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 149,87	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 661,06	0,93
Ремонт кровли	по графику	34 363,59	0,81
Общестроительные работы	по графику	24 790,76	0,58
Сантехнические работы	по графику	24 111,88	0,57
Электромонтажные работы	по графику	7 673,05	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	48 051,48	1,13
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>164 478,76</b>	<b>3,88</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>81 243,64</b>	<b>1,91</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	34 135,00	0,80
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 626,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,53
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>83 235,12</b>	<b>1,96</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	72 241,12	1,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 994,00	0,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>67 190,08</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>73 833,58</b>	<b>1,74</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 172,58	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 661,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 471,33</b>	<b>0,36</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>531 182,36</b>	<b>12,52</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>626 795,18</b>	<b>14,77</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>475 698,81</b>	<b>11,21</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,01</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 536,90</b>	<b>3 536,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А. Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)