

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 6/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-20 979,10	-0,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		72 022,45	1,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 022,45	1,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	686,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 191,99	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 632,23	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 676,23	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 835,14	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		756 404,67	11,21
2.1. Услуги сторонних организаций		615 071,94	9,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 610,00	0,31
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 356,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,03
Дератизация	ежемесячно	2 524,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 679,41	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	457 198,00	6,77
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,11
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	27 995,80	0,41
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	53 963,29	0,80
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	20 524,27	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		141 332,73	2,09
Уборка придомовой территории	постоянно	130 031,73	1,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 301,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 842,27	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 995,60	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 601,60	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 394,00	0,38
5. Рентабельность		27 829,72	0,41
Итого стоимость услуг		955 487,11	14,16
Итого стоимость услуг с НДС		1 127 474,79	16,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 148 453,89	17,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,82
Общая площадь, м2		5 624,20	5 624,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)