

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>85 220,00</b>	<b>2,00</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>187 755,28</b>	<b>4,41</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>187 755,28</b>	<b>4,41</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,72	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 379,04	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 036,08	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 353,97	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 949,66	0,68
Ремонт кровли	по графику	1 583,83	0,04
Общестроительные работы	по графику	18 311,11	0,43
Сантехнические работы	по графику	22 382,45	0,53
Электромонтажные работы	по графику	7 673,05	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	48 358,37	1,13
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>183 139,90</b>	<b>4,30</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>61 000,56</b>	<b>1,43</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 355,00	0,88
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 644,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 882,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 998,24	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>122 139,34</b>	<b>2,87</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	109 194,34	2,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 945,00	0,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>67 452,23</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>72 301,53</b>	<b>1,70</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 360,53	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 941,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 071,21</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>517 444,83</b>	<b>12,14</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>610 584,90</b>	<b>14,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>525 364,90</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,13</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 550,70</b>	<b>3 550,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)