

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>189 461,00</b>	<b>4,91</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>275 320,66</b>	<b>7,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>275 320,66</b>	<b>7,13</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	704,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 126,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 298,79	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 458,58	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 103,00	0,65
Ремонт кровли	по графику	11 919,00	0,31
Общестроительные работы	по графику	7 442,00	0,19
Сантехнические работы	по графику	27 874,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	6 199,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	23 195,00	0,60
Резерв на непредвиденные работы		120 000,00	3,11
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>155 434,38</b>	<b>4,02</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>44 356,62</b>	<b>1,15</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	25 548,00	0,66
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 209,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	160,69	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 390,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>111 077,76</b>	<b>2,88</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	95 463,76	2,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 614,00	0,40
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>61 137,67</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>63 759,25</b>	<b>1,65</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 833,25	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 926,00	0,52
<b>5. Рентабельность</b>		<b>16 432,85</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>564 194,50</b>	<b>14,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>665 749,51</b>	<b>17,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>476 288,51</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 218,30</b>	<b>3 218,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)