

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-1 917,30	-0,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 981,71	2,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 981,71	2,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 720,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 167,77	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 917,81	0,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 176,04	1,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 954,25	7,11
2.1. Услуги сторонних организаций		10 993,18	2,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 051,00	1,65
Обслуживание экокочков	ежемесячно	597,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	88,32	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	987,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 961,07	5,10
Уборка придомовой территории	постоянно	27 461,07	5,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 672,08	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 891,53	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 217,53	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 674,00	0,31
5. Рентабельность		1 994,99	0,36
Итого стоимость услуг		68 494,56	12,50
Итого стоимость услуг с НДС		80 823,58	14,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		82 740,88	15,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,70
Общая площадь, м2		456,50	456,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)