

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-3 745,87	-0,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 057,15	1,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 057,15	1,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 704,64	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 352,51	1,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 500,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		39 072,82	7,20
2.1. Услуги сторонних организаций		7 829,82	1,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 893,00	1,09
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	591,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	88,32	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	987,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 243,00	5,76
Уборка придомовой территории	постоянно	30 743,00	5,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 594,19	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 508,69	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 161,69	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 347,00	0,25
5. Рентабельность		1 931,07	0,36
Итого стоимость услуг		66 299,97	12,21
Итого стоимость услуг с НДС		78 233,96	14,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		81 979,83	15,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,70
Общая площадь, м2		452,40	452,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)