

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Добролетная, 7/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 774,17	1,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 774,17	1,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 718,58	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 355,59	1,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 200,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 268,87	9,92
2.1. Услуги сторонних организаций		23 185,87	4,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 260,00	2,42
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	596,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	87,22	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 082,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	1,44
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 083,00	5,68
Уборка придомовой территории	постоянно	30 583,00	5,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 664,48	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 187,08	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 212,08	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 975,00	0,36
5. Рентабельность		2 040,13	0,37
Итого стоимость услуг		70 044,42	12,80
Итого стоимость услуг с НДС		82 652,42	15,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		82 652,42	15,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,70
Общая площадь, м2		456,10	456,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38 "
 Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)