

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Левченко, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		180 576,00	6,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		250 456,68	8,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		250 456,68	8,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	594,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 347,65	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 708,99	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 155,74	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 480,00	0,92
Ремонт кровли	по графику	11 220,00	0,38
Общестроительные работы	по графику	12 866,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	29 948,00	1,01
Электромонтажные работы	по графику	6 176,00	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	1 460,00	0,05
Резерв на непредвиденные работы		113 500,00	3,81
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 864,09	3,89
2.1. Услуги сторонних организаций		49 618,75	1,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 025,00	0,81
Обслуживание экокбосов	ежемесячно	3 244,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 729,78	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 836,23	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 197,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 245,34	2,23
Уборка придомовой территории	постоянно	56 964,34	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 281,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 127,47	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 431,50	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 788,50	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 643,00	0,39
5. Рентабельность		13 516,15	0,45
Итого стоимость услуг		464 054,36	15,59
Итого стоимость услуг с НДС		547 584,14	18,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		367 008,14	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		2 480,80	2 480,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)