

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Левченко, 4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	10,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	12,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	11,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	12,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>9 979,61</b>	<b>1,00</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>9 979,61</b>	<b>1,00</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 120,66	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 880,11	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 478,84	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>54 511,96</b>	<b>5,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 043,09</b>	<b>1,61</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 211,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 083,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,24
Дератизация	ежемесячно	26,00	
Дезинсекция	4 раза в год	27,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 904,00	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>38 468,87</b>	<b>3,87</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	37 968,87	3,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,05
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>15 733,22</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>14 409,08</b>	<b>1,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 280,08	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 129,00	0,31
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 748,99</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>94 382,09</b>	<b>9,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>111 370,87</b>	<b>11,21</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>111 370,87</b>	<b>11,21</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>12,81</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>828,20</b>	<b>828,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)