

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-83 239,00	-2,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 556,32	1,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		71 556,32	1,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 125,67	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 989,40	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 822,21	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 859,11	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 679,47	0,41
Ремонт кровли	по графику	9 080,46	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		158 926,61	4,16
2.1. Услуги сторонних организаций		82 245,32	2,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 533,00	1,17
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 161,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,41
Дератизация	ежемесячно	227,24	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	241,22	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 365,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 681,29	2,01
Уборка придомовой территории	постоянно	60 907,29	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 774,00	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 446,18	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 012,48	1,81
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 337,48	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 675,00	0,67
5. Рентабельность		10 548,00	0,28
Итого стоимость услуг		362 148,06	9,48
Итого стоимость услуг с НДС		427 334,71	11,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		510 573,71	13,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,37
Общая площадь, м2		3 181,90	3 181,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)