

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 8

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 17,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 19,70 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 21,14 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 23,34 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 324 290,76 | 6,56 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 324 290,76 | 6,56 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 15 532,45 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 20 047,92 | 0,41 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 2 581,22 | 0,05 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 30 236,99 | 0,61 |
| Ремонт лестничной клетки | по графику | 246 000,00 | 4,97 |
| Электромонтажные работы ТР | по графику | 9 892,18 | 0,20 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 424 166,57 | 8,57 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 255 664,49 | 5,17 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 43 951,00 | 0,89 |
| Обслуживание экокотлов | ежемесячно | 5 391,84 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 506,88 | 0,07 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 745,64 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 880,66 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 130 735,00 | 2,64 |
| Страхование лифтов | в течение года | 111,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,17 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 254,00 | 0,09 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,17 |
| Техническое обслуживание повысительного насоса | 1 раз в месяц | 47 433,15 | 0,96 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 168 502,08 | 3,41 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 44 957,38 | 0,91 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 121 227,70 | 2,45 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 2 317,00 | 0,05 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 78 308,95 | 1,58 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 89 441,36 | 1,81 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 56 144,36 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 33 297,00 | 0,67 |
| 5. Рентабельность | | 25 814,98 | 0,52 |
| Итого стоимость услуг | | 886 314,15 | 17,92 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 045 850,70 | 21,14 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 1 045 850,70 | 21,14 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,20 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 23,34 |
| Общая площадь, м2 | | 4 122,20 | 4 122,20 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)