

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**переулок Дачный, 4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-63 800,00</b>	<b>-1,60</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>84 376,33</b>	<b>2,12</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>84 376,33</b>	<b>2,12</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	676,65	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 482,25	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 629,22	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 364,21	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 224,00	0,63
Внешнее благоустройство	по графику	3 000,00	0,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>186 464,25</b>	<b>4,69</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>78 106,61</b>	<b>1,96</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 767,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 333,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 643,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 744,32	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 551,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,57
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>108 357,64</b>	<b>2,73</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	93 220,64	2,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 137,00	0,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>62 930,97</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>69 611,97</b>	<b>1,75</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 118,97	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 493,00	0,62
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 190,39</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>384 203,43</b>	<b>9,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>453 360,05</b>	<b>11,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>517 160,05</b>	<b>13,01</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,41</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 312,70</b>	<b>3 312,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)