

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Дачный, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-63 800,00	-1,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 376,33	2,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 376,33	2,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	676,65	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 482,25	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 629,22	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 364,21	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 224,00	0,63
Внешнее благоустройство	по графику	3 000,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		186 464,25	4,69
2.1. Услуги сторонних организаций		78 106,61	1,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 767,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 333,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 643,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 744,32	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 551,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,57
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 357,64	2,73
Уборка придомовой территории	постоянно	93 220,64	2,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 137,00	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 930,97	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 611,97	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 118,97	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 493,00	0,62
5. Рентабельность		11 190,39	0,28
Итого стоимость услуг		384 203,43	9,66
Итого стоимость услуг с НДС		453 360,05	11,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		517 160,05	13,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,41
Общая площадь, м2		3 312,70	3 312,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)