

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**переулок Дачный, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>59 994,34</b>	<b>1,12</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>265 153,53</b>	<b>4,95</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>265 153,53</b>	<b>4,95</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 039,87	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 818,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 421,72	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 516,33	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 121,33	1,53
Ремонт кровли	по графику	3 604,71	0,07
Общестроительные работы	по графику	4 832,36	0,09
Сантехнические работы	по графику	83 195,12	1,55
Электромонтажные работы	по графику	3 981,27	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	3 622,73	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>189 206,64</b>	<b>3,53</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>83 257,83</b>	<b>1,55</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	54 454,00	1,02
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 838,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 599,22	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 759,17	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 345,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 948,81</b>	<b>1,98</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	90 174,81	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 774,00	0,29
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>84 790,69</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>92 926,51</b>	<b>1,73</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 791,51	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 135,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>18 725,61</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>642 912,67</b>	<b>12,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>758 636,95</b>	<b>14,16</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>698 642,61</b>	<b>13,04</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,84</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 463,40</b>	<b>4 463,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)