

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 11/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-106 977,16	-2,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 069,01	2,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		108 069,01	2,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	727,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 440,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 117,36	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 169,31	0,70
Ремонт кровли	по графику	11 003,74	0,26
Сантехнические работы	по графику	3 281,97	0,08
Электромонтажные работы	по графику	1 000,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	1 000,00	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		127 363,04	2,98
2.1. Услуги сторонних организаций		70 162,19	1,64
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	45 305,00	1,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 665,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 942,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 200,85	1,34
Уборка придомовой территории	постоянно	45 960,85	1,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 240,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 761,88	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 211,54	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 582,54	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 629,00	0,60
5. Рентабельность		11 085,45	0,26
Итого стоимость услуг		380 600,61	8,89
Итого стоимость услуг с НДС		449 108,72	10,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		556 085,88	12,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,59
Общая площадь, м2		3 567,00	3 567,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)