

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 11/2**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 12,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,20 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 12,48 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,68 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>93 833,00</b>  | <b>2,45</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>238 251,89</b> | <b>6,22</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>238 251,89</b> | <b>6,22</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 552,43            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 12 025,95         | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 21 650,09         | 0,57            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 2 152,42          | 0,06            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 29 884,00         | 0,78            |
| Сантехнические работы  | по графику       | 48 205,00         | 1,26            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 1 428,00          | 0,04            |
| Внешнее благоустройство  | по графику       | 2 354,00          | 0,06            |
| Резерв на непредвиденные работы  |                  | 120 000,00        | 3,13            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>117 240,76</b> | <b>3,06</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>54 963,18</b>  | <b>1,44</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 32 511,00         | 0,85            |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 4 174,61          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 1 955,76          | 0,05            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 2 043,86          | 0,05            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 2 169,64          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 4 218,00          | 0,11            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 7 890,31          | 0,21            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>62 277,58</b>  | <b>1,63</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 51 037,58         | 1,33            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 11 240,00         | 0,29            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>60 630,45</b>  | <b>1,58</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>62 158,59</b>  | <b>1,62</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 43 469,59         | 1,13            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 18 689,00         | 0,49            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>14 111,74</b>  | <b>0,37</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>484 503,12</b> | <b>12,65</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>571 713,68</b> | <b>14,93</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>477 880,68</b> | <b>12,48</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>2,20</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>14,68</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 191,60</b>   | <b>3 191,60</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)