

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 11/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		209 624,18	4,62
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		344 351,28	7,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		319 640,88	7,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	302,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 247,18	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 197,19	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 178,93	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 268,00	0,47
Ремонт кровли	по графику	82 199,00	1,81
Сантехнические работы	по графику	28 326,00	0,62
Электромонтажные работы	по графику	1 325,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	12 597,00	0,28
Резерв на непредвиденные работы		150 000,00	3,31
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,54
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		346 071,07	7,63
2.1. Услуги сторонних организаций		258 216,24	5,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 819,00	0,46
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 945,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	120,70	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	199 314,00	4,39
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,52
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 854,83	1,94
Уборка придомовой территории	постоянно	73 291,83	1,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 563,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 829,11	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 264,58	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 498,58	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 766,00	0,39
5. Рентабельность		24 233,98	0,53
Итого стоимость услуг		832 033,44	18,34
Итого стоимость услуг с НДС		981 799,46	21,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		772 175,28	17,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,82
Общая площадь, м2		3 781,10	3 781,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)