

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		583 373,00	6,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 004 248,90	10,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 004 248,90	10,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 299,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 938,24	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 117,30	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	50 614,32	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 957,00	0,54
Ремонт лестничной клетки	по графику	582 320,00	6,32
Сантехнические работы	по графику	37 308,00	0,40
Электромонтажные работы	по графику	15 496,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	36 199,00	0,39
Резерв на непредвиденные работы		175 000,00	1,90
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		220 584,19	2,39
2.1. Услуги сторонних организаций		134 722,14	1,46
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	54 366,00	0,59
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	10 045,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	23 467,84	0,25
Дератизация	ежемесячно	423,54	
Дезинсекция	4 раза в год	449,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 654,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,09
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 862,05	0,93
Уборка придомовой территории	постоянно	84 862,05	0,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 000,00	0,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	145 896,06	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		144 347,60	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	104 601,60	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 746,00	0,43
5. Рентабельность		44 541,19	0,48
Итого стоимость услуг		1 529 247,46	16,59
Итого стоимость услуг с НДС		1 804 512,00	19,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 221 139,00	13,25
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,65
Общая площадь, м2		7 680,00	7 680,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)