

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 13/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 985,47	3,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 985,47	3,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	736,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 099,80	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 993,70	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 677,30	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 745,91	0,67
Ремонт кровли	по графику	12 920,61	0,34
Общестроительные работы	по графику	1 760,28	0,05
Сантехнические работы	по графику	32 945,99	0,85
Электромонтажные работы	по графику	1 868,35	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	21 237,51	0,55
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 941,91	3,68
2.1. Услуги сторонних организаций		58 901,44	1,53
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	39 071,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 200,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	65,00	
Дезинсекция	4 раза в год	69,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 942,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 040,47	2,15
Уборка придомовой территории	постоянно	67 672,47	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 368,00	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 002,79	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 774,54	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 736,54	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 038,00	0,65
5. Рентабельность		12 474,43	0,32
Итого стоимость услуг		428 288,83	11,11
Итого стоимость услуг с НДС		505 380,82	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		505 380,82	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,12
Общая площадь, м2		3 211,20	3 211,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)