

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 13**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>26 537,23</b>	<b>0,68</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>156 323,33</b>	<b>4,03</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>156 323,33</b>	<b>4,03</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	766,85	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 191,36	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 044,74	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 878,61	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 163,18	0,65
Ремонт кровли	по графику	1 979,71	0,05
Общестроительные работы	по графику	696,25	0,02
Сантехнические работы	по графику	21 435,15	0,55
Электромонтажные работы	по графику	35 392,17	0,91
Внешнее благоустройство	по графику	12 775,31	0,33
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>162 633,80</b>	<b>4,19</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>89 314,84</b>	<b>2,30</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	30 807,00	0,79
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 232,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 910,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,58
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>73 318,96</b>	<b>1,89</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	60 623,96	1,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 695,00	0,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>61 464,41</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 765,51</b>	<b>1,69</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 067,51	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 698,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 474,50</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>428 291,07</b>	<b>11,03</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>505 383,46</b>	<b>13,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>478 846,23</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 235,50</b>	<b>3 235,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)