

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 21/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-51 408,72</b>	<b>-1,63</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>40 736,58</b>	<b>1,29</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>40 736,58</b>	<b>1,29</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	477,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 890,62	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 102,15	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 860,43	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 466,55	0,36
Электромонтажные работы	по графику	939,34	0,03
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>182 711,08</b>	<b>5,80</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>81 600,79</b>	<b>2,59</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 482,00	1,19
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 433,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 263,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,71
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>101 110,29</b>	<b>3,21</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	85 511,29	2,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 599,00	0,50
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>49 864,92</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 127,14</b>	<b>1,75</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 751,14	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 376,00	0,62
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 930,53</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>306 614,76</b>	<b>9,73</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>361 805,42</b>	<b>11,49</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>413 214,14</b>	<b>13,12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,12</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 624,90</b>	<b>2 624,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)