

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 21/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		223 929,00	5,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		311 586,91	7,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		298 610,05	6,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	724,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 497,35	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 155,16	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 615,33	0,90
Ремонт кровли	по графику	5 939,23	0,14
Сантехнические работы	по графику	11 764,84	0,27
Резерв на непредвиденные работы		180 684,00	4,20
1.2. Услуги сторонних организаций		12 976,86	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 976,86	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 539,34	3,87
2.1. Услуги сторонних организаций		63 903,77	1,49
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 707,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 685,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 281,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 422,18	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 211,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 635,57	2,39
Уборка придомовой территории	постоянно	88 545,57	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 090,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 048,73	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 127,20	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 788,20	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 339,00	0,59
5. Рентабельность		18 609,07	0,43
Итого стоимость услуг		638 911,25	14,86
Итого стоимость услуг с НДС		753 915,28	17,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		529 986,28	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		3 582,10	3 582,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)