

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 21/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-100 346,71	-3,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 929,36	1,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 929,36	1,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	252,79	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 632,86	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 235,33	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	984,93	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 823,45	0,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		229 446,77	8,35
2.1. Услуги сторонних организаций		112 237,01	4,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 831,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 996,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 719,72	0,06
Дератизация	ежемесячно	703,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	760,66	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,26
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 835,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		117 209,76	4,26
Уборка придомовой территории	постоянно	45 370,48	1,65
Обслуживание мусоропровода	постоянно	59 433,28	2,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 406,00	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	43 523,76	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 503,78	1,76
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 204,78	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 299,00	0,63
5. Рентабельность		10 575,40	0,38
Итого стоимость услуг		363 088,76	13,21
Итого стоимость услуг с НДС		428 444,74	15,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		528 791,45	19,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,03
Общая площадь, м2		2 291,10	2 291,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)