

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 21/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	21,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	22,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		98 768,55	3,27
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		318 685,51	10,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		318 685,51	10,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	253,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 473,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 321,82	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	987,42	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	90 505,63	3,00
Ремонт кровли	по графику	14 233,26	0,47
Общестроительные работы	по графику	5 641,64	0,19
Сантехнические работы	по графику	158 421,04	5,25
Электромонтажные работы	по графику	1 316,97	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	27 530,43	0,91
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		230 065,71	7,63
2.1. Услуги сторонних организаций		113 414,67	3,76
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 696,00	0,98
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 288,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	703,56	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	760,66	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	2,06
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 822,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 651,04	3,87
Уборка придомовой территории	постоянно	44 485,24	1,47
Обслуживание мусоропровода	постоянно	60 619,80	2,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 546,00	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 763,86	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		52 775,77	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 244,77	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 531,00	0,61
5. Рентабельность		19 242,02	0,64
Итого стоимость услуг		660 642,56	21,90
Итого стоимость услуг с НДС		779 558,22	25,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		680 789,67	22,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,90
Общая площадь, м2		2 514,30	2 514,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)