

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		376 388,00	4,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		675 759,46	8,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		675 759,46	8,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	829,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 972,77	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 583,48	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 233,36	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 653,00	1,04
Ремонт кровли	по графику	200 205,00	2,62
Общестроительные работы	по графику	733,00	0,01
Сантехнические работы	по графику	54 803,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	3 700,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	40 046,00	0,52
Резерв на непредвиденные работы		250 000,00	3,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		201 423,69	2,64
2.1. Услуги сторонних организаций		98 487,11	1,29
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 419,00	0,61
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	8 321,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 594,32	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 692,43	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 852,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,10
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 936,58	1,35
Уборка придомовой территории	постоянно	80 552,58	1,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 384,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	120 861,97	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		116 620,16	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	86 653,16	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 967,00	0,39
5. Рентабельность		32 528,84	0,43
Итого стоимость услуг		1 116 823,64	14,63
Итого стоимость услуг с НДС		1 317 851,90	17,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		941 463,90	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		6 362,20	6 362,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)