

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 23/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

7,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-110 248,00	-2,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		258 026,48	6,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		258 026,48	6,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	729,63	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 400,52	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 206,69	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 428,58	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 781,06	0,58
Смена окон	по графику	172 480,00	4,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		156 107,92	3,66
2.1. Услуги сторонних организаций		77 436,04	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 375,00	1,25
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 651,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 994,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 116,92	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 671,88	1,84
Уборка придомовой территории	постоянно	72 394,88	1,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 277,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 560,51	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 280,17	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 438,17	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 842,00	0,51
5. Рентабельность		16 559,25	0,39
Итого стоимость услуг		568 534,33	13,32
Итого стоимость услуг с НДС		670 870,51	15,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		781 118,51	18,30
Общая площадь, м2		3 556,40	3 556,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)