

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 23/3

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 13,23 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,83 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 13,76 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 15,36 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 73 208,00 | 1,71 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 258 054,90 | 6,04 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 258 054,90 | 6,04 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 725,17 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 13 407,67 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 19 125,13 | 0,45 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 28 254,48 | 0,66 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 55 324,00 | 1,30 |
| Ремонт кровли | по графику | 15 258,95 | 0,36 |
| Общестроительные работы | по графику | 12 467,22 | 0,29 |
| Сантехнические работы | по графику | 71 445,32 | 1,67 |
| Электромонтажные работы | по графику | 2 319,17 | 0,05 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 39 727,79 | 0,93 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 151 785,43 | 3,55 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 69 562,17 | 1,63 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 44 831,00 | 1,05 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 654,26 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 697,60 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 275,00 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 415,00 | 0,06 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 4 799,00 | 0,11 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,18 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 82 223,26 | 1,93 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 63 906,26 | 1,50 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 18 317,00 | 0,43 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 67 596,61 | 1,58 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 74 163,05 | 1,74 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 48 464,05 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 25 699,00 | 0,60 |
| 5. Рентабельность | | 16 311,29 | 0,38 |
| Итого стоимость услуг | | 560 020,97 | 13,12 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 660 824,74 | 15,48 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 587 616,74 | 13,76 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 15,36 |
| Общая площадь, м2 | | 3 558,30 | 3 558,30 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)