

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 23/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		177 898,96	3,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		177 898,96	3,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	896,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 003,50	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 017,06	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 494,52	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 856,00	0,68
Общестроительные работы	по графику	6 254,00	0,11
Сантехнические работы	по графику	35 205,00	0,61
Электромонтажные работы	по графику	1 251,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	501,00	0,01
Резерв на непредвиденные работы		54 420,00	0,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		299 704,11	5,23
2.1. Услуги сторонних организаций		100 080,46	1,75
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	68 510,00	1,19
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 249,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 653,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 960,60	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 532,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		199 623,65	3,48
Уборка придомовой территории	постоянно	98 297,13	1,71
Обслуживание мусоропровода	постоянно	83 009,52	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 317,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	90 767,11	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		93 465,36	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 076,36	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 389,00	0,50
5. Рентабельность		19 606,81	0,34
Итого стоимость услуг		673 167,03	11,74
Итого стоимость услуг с НДС		794 337,10	13,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		794 337,10	13,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,85
Общая площадь, м2		4 778,00	4 778,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)