

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		11 971,67	0,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		150 765,81	3,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		150 765,81	3,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	729,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 416,34	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 127,52	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 403,71	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 841,93	1,31
Ремонт кровли	по графику	2 925,16	0,07
Сантехнические работы	по графику	11 401,42	0,27
Электромонтажные работы	по графику	3 271,37	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	15 649,36	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		158 922,52	3,72
2.1. Услуги сторонних организаций		77 488,10	1,81
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	52 834,00	1,24
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 657,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 350,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 434,42	1,91
Уборка придомовой территории	постоянно	60 907,42	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 527,00	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 640,30	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 197,37	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 495,37	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 702,00	0,60
5. Рентабельность		13 297,52	0,31
Итого стоимость услуг		456 548,20	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		538 726,88	12,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		526 755,21	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		3 560,60	3 560,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)