

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 25**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 9,01  |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 11,01 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 18,09 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 20,09 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-356 542,56</b>  | <b>-4,52</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>414 691,67</b>   | <b>5,26</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>414 691,67</b>   | <b>5,26</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 1 334,79            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 24 773,09           | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 18 261,36           | 0,23            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 5 200,74            | 0,07            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 6 241,69            | 0,08            |
| Ремонт лестничной клетки   | по графику       | 358 880,00          | 4,55            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>230 486,62</b>   | <b>2,92</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>87 220,61</b>    | <b>1,11</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 54 618,00           | 0,69            |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 8 599,58            | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 3 237,12            | 0,04            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 3 471,00            | 0,04            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 3 684,60            | 0,05            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 5 720,00            | 0,07            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 7 890,31            | 0,10            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>143 266,01</b>   | <b>1,82</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 122 110,01          | 1,55            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 21 156,00           | 0,27            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>124 896,91</b>   | <b>1,58</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>118 770,05</b>   | <b>1,51</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 89 546,05           | 1,13            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 29 224,00           | 0,37            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>26 428,65</b>    | <b>0,33</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>907 383,59</b>   | <b>11,50</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>1 070 712,64</b> | <b>13,57</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>1 427 255,20</b> | <b>18,09</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                     | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                     | <b>20,09</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>6 574,60</b>     | <b>6 574,60</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)