

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		154 778,00	3,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		282 530,17	6,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		282 530,17	6,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	377,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 760,39	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 170,19	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 472,42	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 711,62	1,12
Ремонт лестничной клетки	по графику	169 760,00	3,61
Ремонт кровли	по графику	26 777,65	0,57
Внешнее благоустройство	по графику	5 500,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		450 815,08	9,59
2.1. Услуги сторонних организаций		232 257,14	4,94
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	44 200,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 123,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	162,40	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,41
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 329,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		218 557,94	4,65
Уборка придомовой территории	постоянно	125 463,10	2,67
Обслуживание мусоропровода	постоянно	77 262,84	1,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 832,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 416,49	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 695,63	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 353,63	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 342,00	0,58
5. Рентабельность		26 417,01	0,56
Итого стоимость услуг		906 984,07	19,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 070 241,20	22,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		915 463,20	19,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,27
Общая площадь, м2		3 917,30	3 917,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)