

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 29

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,26 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 12,33 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 14,73 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -181 704,55 | -3,16 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 35 351,79 | 0,61 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 35 351,79 | 0,61 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 092,85 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 18 081,88 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 10 761,95 | 0,19 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 258,09 | 0,02 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 2 680,64 | 0,05 |
| Ремонт кровли | по графику | 1 476,38 | 0,03 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 221 273,41 | 3,84 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 81 145,57 | 1,41 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 57 776,00 | 1,00 |
| Обслуживание экокочсов | ежемесячно | 6 276,83 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 237,12 | 0,06 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 245,31 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 5 720,00 | 0,10 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,14 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 140 127,84 | 2,43 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 120 716,84 | 2,10 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 19 411,00 | 0,34 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 91 162,24 | 1,58 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 94 952,66 | 1,65 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 65 359,66 | 1,14 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 29 593,00 | 0,51 |
| 5. Рентабельность | | 13 045,49 | 0,23 |
| Итого стоимость услуг | | 447 895,28 | 7,78 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 528 516,43 | 9,18 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 710 220,98 | 12,33 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,40 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,73 |
| Общая площадь, м2 | | 4 798,80 | 4 798,80 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)