

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 3/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 961,72	0,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 961,72	0,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,72	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 741,19	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 000,00	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 500,81	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 894,65	5,93
2.1. Услуги сторонних организаций		9 375,16	1,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 706,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	604,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	70,93	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 133,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 519,49	4,24
Уборка придомовой территории	постоянно	23 019,49	4,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 778,46	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 818,80	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 293,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 525,00	0,64
5. Рентабельность		1 687,02	0,30
Итого стоимость услуг		57 920,94	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		68 346,71	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 346,71	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		462,10	462,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38 "
 Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)