

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		496 683,60	14,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		576 315,00	16,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		576 315,00	16,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	572,15	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 833,75	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 781,42	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 292,68	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 591,00	0,60
Ремонт лестничной клетки	по графику	201 100,00	5,83
Сантехнические работы	по графику	207 833,00	6,02
Внешнее благоустройство	по графику	1 311,00	0,04
Резерв на непредвиденные работы		100 000,00	2,90
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		85 166,79	2,47
2.1. Услуги сторонних организаций		44 292,19	1,28
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	21 923,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 760,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,17
Дератизация	ежемесячно	67,86	
Дезинсекция	4 раза в год	72,04	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 149,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		40 874,60	1,18
Уборка придомовой территории	постоянно	21 463,60	0,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 411,00	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 619,84	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 930,22	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 160,22	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 770,00	0,34
5. Рентабельность		22 760,71	0,66
Итого стоимость услуг		781 451,03	22,65
Итого стоимость услуг с НДС		922 112,22	26,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		425 428,62	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		2 875,20	2 875,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)