

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 5/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-333,00</b>	<b>-0,04</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>10 857,02</b>	<b>1,30</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>10 857,02</b>	<b>1,30</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 613,11	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 000,00	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	823,65	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 190,07	0,62
Внешнее благоустройство	по графику	230,19	0,03
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>48 182,45</b>	<b>5,79</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>22 432,21</b>	<b>2,70</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 616,00	1,88
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	907,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	115,51	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 072,00	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>25 750,24</b>	<b>3,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	25 250,24	3,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,06
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>13 174,34</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>11 941,47</b>	<b>1,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 445,47	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 496,00	0,30
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 524,66</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>86 679,94</b>	<b>10,42</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>102 282,33</b>	<b>12,29</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>102 615,33</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>693,50</b>	<b>693,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)