

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-15 648,80	-0,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 435,16	2,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 435,16	2,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	451,12	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 931,59	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 751,61	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 576,97	0,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 974,49	0,48
Внешнее благоустройство	по графику	749,38	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		92 092,96	4,88
2.1. Услуги сторонних организаций		28 974,55	1,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 478,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 059,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 448,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 537,32	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 023,00	0,16
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 118,41	3,34
Уборка придомовой территории	постоянно	58 546,41	3,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 572,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 904,89	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 821,60	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 440,60	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 381,00	0,34
5. Рентабельность		5 669,36	0,30
Итого стоимость услуг		194 648,07	10,30
Итого стоимость услуг с НДС		229 684,72	12,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		245 333,52	12,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,59
Общая площадь, м2		1 574,20	1 574,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)