

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 5/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 049,35	0,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 049,35	0,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	389,39	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 476,71	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 000,00	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	500,00	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 683,25	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 218,81	6,87
2.1. Услуги сторонних организаций		15 915,81	2,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 732,00	1,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	859,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	92,46	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 510,00	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 303,00	4,86
Уборка придомовой территории	постоянно	37 803,00	4,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	500,00	0,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 486,65	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 761,43	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 952,43	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 809,00	0,36
5. Рентабельность		2 553,81	0,32
Итого стоимость услуг		87 680,66	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		103 463,18	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		103 463,18	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,72
Общая площадь, м2		657,30	657,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)