

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 7/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>17 416,32</b>	<b>0,47</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>273 047,08</b>	<b>7,37</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>273 047,08</b>	<b>7,37</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	323,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 635,58	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 006,62	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 953,92	0,86
Общестроительные работы	по графику	1 392,46	0,04
Сантехнические работы	по графику	29 706,56	0,80
Электромонтажные работы	по графику	631,26	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	6 619,61	0,18
Резерв на непредвиденные работы		178 778,00	4,82
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>301 918,80</b>	<b>8,15</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>260 663,62</b>	<b>7,03</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	14 553,00	0,39
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 039,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	522,66	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 462,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 552,50	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	80 931,00	2,18
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	122 602,37	3,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,61
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>41 255,18</b>	<b>1,11</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	35 973,18	0,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 282,00	0,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>58 662,37</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>53 032,56</b>	<b>1,43</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 058,56	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 974,00	0,30
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 999,09</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>549 302,04</b>	<b>14,82</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>648 176,41</b>	<b>17,49</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>630 760,09</b>	<b>17,02</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,02</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 088,00</b>	<b>3 088,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)