

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-842,32	-0,05
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		42 540,70	2,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		42 540,70	2,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	449,14	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 421,78	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 692,65	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 799,00	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 622,67	0,79
Внешнее благоустройство	по графику	555,46	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88 220,78	5,11
2.1. Услуги сторонних организаций		21 422,20	1,24
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	9 605,00	0,56
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 882,08	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,18
Дератизация	ежемесячно	1 448,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 537,32	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 228,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 798,58	3,87
Уборка придомовой территории	постоянно	61 639,58	3,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 159,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 334,61	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 658,82	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 597,82	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 061,00	0,47
5. Рентабельность		5 572,65	0,32
Итого стоимость услуг		191 327,56	11,08
Итого стоимость услуг с НДС		225 766,52	13,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		226 608,84	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,72
Общая площадь, м2		1 438,90	1 438,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)