

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		66 091,62	1,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		246 072,16	6,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		246 072,16	6,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 217,71	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 143,31	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 359,09	0,77
Ремонт кровли	по графику	16 361,79	0,46
Общестроительные работы	по графику	3 859,15	0,11
Сантехнические работы	по графику	13 284,66	0,37
Электромонтажные работы	по графику	3 382,58	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	2 761,69	0,08
Резерв на непредвиденные работы		150 000,00	4,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		89 576,17	2,51
2.1. Услуги сторонних организаций		48 476,06	1,36
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 957,00	0,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 894,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,17
Дератизация	ежемесячно	2 398,50	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 546,10	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 162,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 100,11	1,15
Уборка придомовой территории	постоянно	31 888,11	0,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 212,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 555,62	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 159,10	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 548,10	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 611,00	0,38
5. Рентабельность		13 140,65	0,37
Итого стоимость услуг		451 162,17	12,63
Итого стоимость услуг с НДС		532 371,36	14,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		466 279,74	13,05
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,05
Общая площадь, м2		2 977,10	2 977,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А. Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)