

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Рихарда Зорге, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		160 278,06	4,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		259 816,81	7,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		259 816,81	7,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	294,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 805,12	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 052,44	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 146,60	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 241,37	2,36
Ремонт кровли	по графику	10 097,88	0,29
Общестроительные работы	по графику	8 214,14	0,24
Сантехнические работы	по графику	101 506,70	2,95
Электромонтажные работы	по графику	2 615,19	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	32 843,09	0,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		307 745,90	8,94
2.1. Услуги сторонних организаций		122 160,74	3,55
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	21 977,00	0,64
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 750,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	972,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 046,04	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 529,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,65
2.2. Услуги жилищных предприятий		185 585,16	5,39
Уборка придомовой территории	постоянно	56 090,65	1,63
Обслуживание мусоропровода	постоянно	119 053,51	3,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 441,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 475,46	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 601,71	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 056,71	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 545,00	0,48
5. Рентабельность		19 418,08	0,56
Итого стоимость услуг		666 687,48	19,37
Итого стоимость услуг с НДС		786 691,23	22,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		626 413,17	18,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,00
Общая площадь, м2		2 867,60	2 867,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)