

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 248,49	3,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		67 323,49	1,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	748,15	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 485,67	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 081,79	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 868,00	0,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 139,88	0,38
1.2. Услуги сторонних организаций		65 925,00	1,53
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	65 925,00	1,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 736,51	3,98
2.1. Услуги сторонних организаций		68 939,81	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 683,00	1,02
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 681,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 796,70	2,37
Уборка придомовой территории	постоянно	85 593,70	1,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 203,00	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 989,84	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 883,98	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 745,98	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 138,00	0,54
5. Рентабельность		13 067,51	0,30
Итого стоимость услуг		448 651,01	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		529 408,19	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		529 408,19	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,53
Общая площадь, м2		3 579,00	3 579,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)