

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-2 000,00	-0,05
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 046,72	3,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		68 346,72	1,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 495,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 152,90	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 050,38	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 648,35	0,29
Сантехнические работы	по графику	5 000,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	1 000,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	5 000,00	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		65 700,00	1,53
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	65 700,00	1,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 377,67	4,52
2.1. Услуги сторонних организаций		73 324,16	1,71
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	48 025,00	1,12
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 684,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		121 053,51	2,82
Уборка придомовой территории	постоянно	116 053,51	2,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 037,34	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 142,03	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 780,03	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 362,00	0,59
5. Рентабельность		13 869,85	0,32
Итого стоимость услуг		476 198,29	11,08
Итого стоимость услуг с НДС		561 913,98	13,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		563 913,98	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,92
Общая площадь, м2		3 581,50	3 581,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)