

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-32 137,06	-0,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		87 157,67	2,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		87 157,67	2,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	746,87	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 277,68	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 049,02	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 100,12	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 786,77	0,52
Внешнее благоустройство	по графику	3 197,21	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		183 664,09	4,34
2.1. Услуги сторонних организаций		67 960,89	1,61
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	42 787,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 609,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 703,20	2,74
Уборка придомовой территории	постоянно	102 252,20	2,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 451,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	66 941,22	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 109,16	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 994,16	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 115,00	0,59
5. Рентабельность		12 077,90	0,29
Итого стоимость услуг		414 674,72	9,81
Итого стоимость услуг с НДС		489 316,17	11,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		521 453,23	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,13
Общая площадь, м2		3 523,80	3 523,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)