

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-43 868,02	-1,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 525,34	1,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 525,34	1,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	725,80	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 458,17	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 020,78	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 279,35	0,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 533,16	0,81
Ремонт кровли	по графику	2 231,20	0,05
Общестроительные работы	по графику	500,00	0,01
Сантехнические работы	по графику	2 428,19	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	3 348,69	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 453,09	4,23
2.1. Услуги сторонних организаций		68 688,27	1,60
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 486,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 671,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 980,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 285,49	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		112 764,82	2,63
Уборка придомовой территории	постоянно	96 738,82	2,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 026,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 851,17	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 995,55	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 646,55	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 349,00	0,57
5. Рентабельность		11 956,19	0,28
Итого стоимость услуг		410 495,85	9,58
Итого стоимость услуг с НДС		484 385,10	11,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		528 253,12	12,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,53
Общая площадь, м2		3 571,70	3 571,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)