

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Рихарда Зорге, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		107 556,00	3,43
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		175 136,90	5,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		124 286,90	3,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	577,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 857,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 113,54	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 484,20	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 646,00	0,82
Ремонт кровли	по графику	1 135,00	0,04
Общестроительные работы	по графику	1 780,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	9 375,00	0,30
Электромонтажные работы	по графику	8 524,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	27 795,00	0,89
1.2. Услуги сторонних организаций		50 850,00	1,62
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	50 850,00	1,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 715,32	4,32
2.1. Услуги сторонних организаций		63 066,65	2,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 177,00	1,28
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 421,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 509,00	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 663,40	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 997,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 648,67	2,31
Уборка придомовой территории	постоянно	57 294,67	1,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 354,00	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 695,85	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 666,92	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 629,92	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 037,00	0,61
5. Рентабельность		12 208,19	0,39
Итого стоимость услуг		419 147,86	13,35
Итого стоимость услуг с НДС		494 594,47	15,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		387 038,47	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,03
Общая площадь, м2		2 616,00	2 616,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)