

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-52 313,00	-1,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		152 259,36	3,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		152 259,36	3,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	800,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 648,07	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 477,66	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 189,36	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 105,87	1,73
Ремонт кровли	по графику	934,98	0,02
Сантехнические работы	по графику	14 233,97	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	2 868,96	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		139 823,14	3,22
2.1. Услуги сторонних организаций		47 835,92	1,10
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 480,00	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 737,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	158,81	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 026,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 987,22	2,12
Уборка придомовой территории	постоянно	76 633,22	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 354,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 808,61	1,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 466,00	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 333,00	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 133,00	0,46
5. Рентабельность		12 662,45	0,29
Итого стоимость услуг		434 744,24	10,00
Итого стоимость услуг с НДС		512 998,20	11,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		565 311,20	13,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,01
Общая площадь, м2		3 622,10	3 622,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38 "
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)