

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Рихарда Зорге, 4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>234 894,46</b>	<b>6,78</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>234 894,46</b>	<b>6,78</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	524,09	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 877,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 061,35	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 041,99	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 045,88	0,43
Ремонт кровли	по графику	37 370,16	1,08
Общестроительные работы	по графику	8 250,64	0,24
Сантехнические работы	по графику	61 535,83	1,78
Электромонтажные работы	по графику	5 252,16	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	6 935,27	0,20
Резерв на непредвиденные работы		75 000,00	2,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>171 471,46</b>	<b>4,95</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>130 540,21</b>	<b>3,77</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 467,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 775,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	919,88	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	976,49	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,60
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 583,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,65
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>40 931,25</b>	<b>1,18</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	29 999,25	0,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 932,00	0,32
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>54 838,30</b>	<b>1,58</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 275,85</b>	<b>1,60</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 316,85	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 959,00	0,46
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 583,29</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>500 692,88</b>	<b>14,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>590 817,60</b>	<b>17,06</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>590 817,60</b>	<b>17,06</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,06</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 886,70</b>	<b>2 886,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А. Б.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)